

**CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES GERAIS
EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS**



**REFORMA DOS TOBOÁGUAS E
DO PLAYGROUND AQUÁTICO
CENTRO DE ATIVIDADE SESC CEILÂNDIA
QNN 27 LOTE B, CEILÂNDIA/DF**

BRASÍLIA-DF, OUTUBRO DE 2021.

SUMÁRIO

1. DISPOSIÇÕES GERAIS	3
1.1 OBJETO	3
1.2 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA	3
2. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	7
2.1 CANTEIRO DE OBRAS E LIMPEZA	8
2.2 ORGANIZAÇÃO DO CANTEIRO E SEGURANÇA DO TRABALHO	8
2.3 DIÁRIO DE OBRAS	10
2.4 FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS.....	10
2.5 PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO.....	10
2.6 PROJETOS EXECUTIVOS	11
3. SERVIÇOS ESPECÍFICOS	12
3.1 DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E LIMPEZA	12
3.2 RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	13
3.3 INSTALAÇÕES HIDROSSÂNITÁRIAS.....	14
3.4 PINTURA	14
4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	15
4.1 LIMPEZA	15
4.2 ENSAIOS E TESTES.....	16
4.3 DIVERSOS	16
5. DISPOSIÇÕES FINAIS	17
5.1 VISTORIA TÉCNICA	17
5.2 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA	17
5.3 REGIME DE EXECUÇÃO DA CONTRATAÇÃO	19
5.4 VERIFICAÇÃO FINAL	20

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1 OBJETO

O presente Caderno de Encargos e Especificações Gerais do Serviço Social do Comércio do Distrito Federal – Sesc-AR/DF tem por objetivo orientar e especificar os serviços e materiais necessários para execução das obras de reforma do conjunto dos toboáguas adulto e do playground aquático infantil do Centro de Atividades Sesc Ceilândia, localizado na QNN 27 lote “B” – Ceilândia/DF.

1.1.1 Intervenções

Conjunto dos toboáguas adulto

O conjunto dos toboáguas adulto deverá ser reformado para a segurança e o conforto dos usuários. Deverá ser feita a revitalização de toda a estrutura da torre da escada e dos elementos de sustentação dos toboáguas, com a limpeza das partes enferrujadas e posterior pintura para proteção. Os conjuntos dos cabos de aço também devem ser substituídos, assim como alguns elementos estruturais. As partes de fibra dos toboáguas devem ser revitalizadas com o lixamento, tratamento e posterior aplicação de tinta específica para tal uso. As piscinas de fibra que fazem parte desse conjunto também devem ser revitalizadas.

Playground aquático infantil

O playground aquático infantil deverá ter os seus elementos revitalizados: o toboágua infantil e os brinquedos de fibra, sendo 01 cacto, 01 lápis, 01 cogumelo, 03 bengalas e 01 baleia.

1.2 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A execução da obra será planejada e controlada através do Cronograma Físico-Financeiro elaborado pela CONTRATADA e submetida à aprovação do Sesc-AR/DF em até 05 (cinco) dias após a emissão da Ordem de Serviço. A

supervisão, a FISCALIZAÇÃO e o acompanhamento da obra contratada ficarão a cargo do Sesc-AR/DF.

- a) Antes do início da execução de cada serviço, deverão ser verificadas (diretamente na obra e sob a responsabilidade da CONTRATADA) as condições técnicas e as medidas locais;
- b) A CONTRATADA deverá entregar à FISCALIZAÇÃO, antes do início dos serviços, amostras e/ou catálogos com especificações técnicas dos materiais a serem empregados;
- c) As amostras apresentadas pela CONTRATADA e aprovadas pela FISCALIZAÇÃO deverão ser cuidadosamente conservadas no canteiro de obra, até o final dos trabalhos, de forma a permitir, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência com os materiais fornecidos ou já empregados;
- d) A CONTRATADA deverá fornecer a totalidade dos materiais, e mão de obra para os serviços especificados, excetuando-se aqueles eventual e expressamente definidos pela CONTRATANTE, como de seu próprio fornecimento;
- e) A CONTRATADA deverá fornecer todos os materiais, mão de obra e serviços essenciais ou complementares, eventualmente, não mencionados em especificações e/ou não indicados em desenhos e/ou tabelas de acabamento e/ou listas de materiais do projeto, mas imprescindíveis à completa e perfeita realização da obra;
- f) Mesmo que não especificamente mencionado, fica subentendido que os materiais e instalações deverão ser novos e da melhor qualidade disponível no mercado, devendo ser aplicados em conformidade com este Caderno e com as instruções dos respectivos fabricantes ou fornecedores;
- g) Todos os materiais deverão ser armazenados de forma adequada à conservação de suas características e à fácil inspeção, e deverão ser protegidos contra danos de qualquer natureza (abrasão, sujeira, oxidação, etc.);
- h) Os materiais inflamáveis só poderão ser armazenados em áreas autorizadas pela FISCALIZAÇÃO, devendo a CONTRATADA providenciar, para estas áreas, os dispositivos de proteção contra incêndios determinados pelos órgãos

competentes. Ainda, durante as operações com materiais voláteis ou explosivos, deverá ser providenciado o seu constante afastamento de chamas, motores elétricos e de qualquer fonte de calor intenso.

1.2.1 Transporte

- a) Todos os materiais a serem fornecidos pela CONTRATADA são considerados postos no local de execução dos serviços;
- b) Ficará sob responsabilidade da CONTRATADA a retirada de todo e qualquer material, existente no local da reforma, que a FISCALIZAÇÃO julgue pertinente e necessário reaproveitar, sendo que tais materiais serão definidos, em momento oportuno, bem como o local para onde os mesmos deverão ser transportados;
- c) A CONTRATADA será responsável pelo transporte horizontal e vertical de todos os materiais e equipamentos desde o local de armazenagem no canteiro de obras até o local de sua aplicação definitiva;
- d) Para todas as operações de transporte, a CONTRATADA proverá equipamentos, dispositivos e pessoal necessários às tarefas em questão;
- e) A CONTRATADA deverá providenciar, para todas as etapas do transporte, todos os seguros aplicáveis.

1.2.2 Mão de obra especializada

- a) Toda a mão de obra utilizada na execução dos serviços aqui descritos deverá ser tecnicamente habilitada para sua realização. Deverá estar presente na obra devidamente uniformizada e identificada, sendo que deverá ser apresentada para o CONTRATANTE uma listagem com identificação de todos os profissionais envolvidos na execução dos serviços;
- b) A CONTRATADA se responsabilizará pelo fornecimento de todo e qualquer material ou equipamento necessário para a realização, com segurança, de todo e qualquer serviço no ambiente de trabalho;
- c) Caberá à CONTRATADA o recolhimento de todas as taxas, impostos e contribuições sociais referentes à mão de obra que executará os serviços aqui descritos;
- d) Os serviços que forem realizados fora do horário comercial normal, em finais de semana e feriados, deverão ser programados com antecedência mínima de

05 (cinco) dias úteis, não cabendo, em hipótese alguma, adicional referente a custeio de mão de obra ou aluguel de máquinas e equipamentos de montagem utilizados para a realização destes serviços.

1.2.3 Garantias

- a) A CONTRATADA reparará ou substituirá, às suas expensas, todas as peças, componentes, equipamentos e materiais necessários aos reparos ou substituições que venham a ser necessários durante o período de garantia, salvo as peças ou componentes que, por sua natureza, se desgastaram normalmente antes do término do período de garantia;
- b) A CONTRATADA deverá entregar, juntamente com o Certificado de Garantia dos Serviços, os Certificados de Garantia emitidos pelos fabricantes dos equipamentos e materiais que compõem a instalação.

1.2.4 Critério de equivalência técnica

- a) Todos os materiais e equipamentos especificados com marcas e tipos neste projeto o foram por serem os que melhor atendem aos requisitos específicos do sistema e de qualidade;
- b) Estes equipamentos e materiais poderão ser substituídos por outros tecnicamente equivalentes, estando este critério sob responsabilidade exclusiva do CONTRATANTE;
- c) Para comprovação da equivalência técnica, será apresentada à CONTRATANTE, por escrito, justificativa para a substituição das partes especificadas, incluindo, se necessário, a apresentação de laudos técnicos emitidos por entidades credenciadas e oficiais, cálculos, diagramas e/ou desenhos, bem como de catálogos com as especificações dos equipamentos e materiais que podem vir a substituir os apresentados neste projeto.

1.2.5 Responsabilidades

- a) Responderá a CONTRATADA por quaisquer acidentes no trabalho, uso de patentes registradas e, ainda que resultante de caso fortuito ou por qualquer outra causa, pela destruição ou danificação da obra em construção, bem como pelas indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos em via pública;

- b) Correrão por conta da CONTRATADA as despesas relativas às instalações e equipamentos da obra, como:
 - i. Tapumes, cercas e portões;
 - ii. Placas de obras, indicações, identificação, etc;
 - iii. Abertura e conservação de caminhos e acessos;
 - iv. Maquinário, equipamentos e ferramentas necessárias.
- c) A CONTRATADA deverá disponibilizar, por todo o período que se fizer necessário, equipamentos, máquinas e aparelhos, dentro das modernas técnicas de engenharia;
- d) A CONTRATADA será responsável pelo bom funcionamento dos sistemas por ela fornecidos e instalados, sendo que deverá arcar com eventuais prejuízos que causar à CONTRATANTE ou a terceiros em virtude de falhas na execução dos seus serviços;
- e) Caberá à CONTRATADA o registro da obra no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - CREA/DF, sendo que duas (02) vias da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART deverão ser entregues à CONTRATANTE;
- f) Caberá também à CONTRATADA o registro da obra junto aos órgãos de administração pública, sempre atendendo à legislação do local onde está sendo executada a reforma, cabendo à mesma o pagamento de todas as taxas referentes ao registro da obra aos citados órgãos, como CREA, GDF, Corpo de Bombeiros, ou entidades afins.

1.2.6 Normas e regulamentos

- a) Para a montagem e testes dos sistemas, deverão ser seguidas às prescrições das publicações da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT;
- b) Estas normas poderão ser complementadas por normas técnicas e regulamentos de outras entidades reconhecidamente habilitadas, sejam elas nacionais ou estrangeiras.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

- a) O canteiro de obras será dirigido por engenheiro civil devidamente inscrito no CREA/DF;

- b) Durante a execução da obra, deverá ser mantido no canteiro, em tempo integral, um encarregado, a fim de tomar as decisões e prestar todas as informações que forem solicitadas referentes aos serviços em execução;
- c) A obra deverá ser registrada no CREA/DF, sendo necessária a apresentação da Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (ART) junto à FISCALIZAÇÃO antes do início dos serviços da execução da obra;
- d) Todas as taxas que se façam necessárias para realização dos serviços deverão ser pagas aos órgãos competentes pela CONTRATADA;
- e) A CONTRATADA deverá empregar somente mão de obra qualificada na execução dos diversos serviços e deverá ser de acordo com a legislação trabalhista vigente;
- f) Cabe à CONTRATADA a despesa relativa às leis sociais, seguros, vigilância, transporte e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra.

2.1 CANTEIRO DE OBRAS E LIMPEZA

- a) A CONTRATADA deverá elaborar, antes do início das obras e mediante ajuste com a FISCALIZAÇÃO, como será o canteiro de obras, dentro dos padrões exigidos pelas Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho (NR 18);
- b) O canteiro de obras deverá dispor, obrigatoriamente, das seguintes instalações:
 - i. Almojarifado;
 - ii. Vestiário;
 - iii. Escritório para a administração.
- c) O canteiro de obras deverá ser limpo diariamente e o entulho proveniente da obra, durante sua execução, deverá ser removido continuamente para local autorizado pelo GDF;
- d) O local da obra deverá estar permanentemente limpo e organizado.

2.2 ORGANIZAÇÃO DO CANTEIRO E SEGURANÇA DO TRABALHO

- a) O canteiro de obras deverá apresentar organização que reflita elevado nível de qualidade;

- b) Todo material destinado à aplicação na obra, apoio à construção, máquinas e equipamentos ou entulho, deverá ser armazenado ou instalado de forma rigorosamente planejada;
- c) Em nenhuma hipótese poderá existir qualquer material jogado nas áreas do canteiro sem estar sistematicamente empilhado em local previamente identificado para essa finalidade;
- d) Não serão aceitos pela FISCALIZAÇÃO pretextos para armazenagem incorreta e desorganização dos materiais encontrados fora dos locais projetados. É necessário que o canteiro se enquadre em padrões de elevada qualidade e produtividade;
- e) A CONTRATADA deverá manter, no canteiro de obras, kit de primeiros socorros. Deverá haver, no local da obra, equipamentos para proteção e combate a incêndio, na forma da legislação em vigor;
- f) A CONTRATADA deverá manter um ambiente saudável no canteiro de obras;
- g) É de responsabilidade da CONTRATADA o fornecimento de água fria filtrada em copos individuais ou descartáveis a todos os operários;
- h) Será obrigatório para todos os operários da obra, inclusive para os visitantes, a utilização de Equipamentos de Proteção Individual - EPI's, botas, capacetes, cintos de segurança, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho;
- i) Os EPI's e uniformes de trabalho deverão estar em perfeito estado de conservação e uso;
- j) As áreas circunvizinhas ao canteiro de obras deverão ser isoladas e sinalizadas de forma que pessoas que transitarem nas proximidades não se acidentem;
- k) O canteiro de obras deverá ser mantido limpo, organizado, desimpedido e com suas vias de circulação livres;
- l) Será exigido o fiel cumprimento das Normas Reguladoras do Ministério do Trabalho no que diz respeito à Medicina e Segurança do Trabalho, em particular a NR-18 - Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção – PCMAT;
- m) O não cumprimento às exigências de Segurança e Medicina do Trabalho implicará em penalizações na forma da lei.

2.3 DIÁRIO DE OBRAS

A CONTRATADA deverá manter o livro de diário de obra, que contenha 3 (três) vias para cada dia de registro, no local de execução dos serviços, para registro do desenvolvimento dos trabalhos e eventuais ocorrências.

2.4 FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS

A CONTRATADA deverá manter no canteiro de obras, todas as ferramentas e equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços, bem como prever todos os materiais consumíveis.

2.5 PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO

2.5.1 Placa da obra

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar a placa da obra, cujo padrão será fornecido pelo CONTRATANTE;

A placa deverá ser instalada em posição de destaque no canteiro de obras, devendo a sua localização ser, previamente, aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

2.5.2 Sinalização

Todo o canteiro de obras deverá ser sinalizado, através de placas, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes, garantindo o total isolamento e a segurança das pessoas através de fitas de advertência. Todos os materiais necessários à execução da obra deverão ser depositados dentro desta área cercada.

Deverão ser previstas, à custa da CONTRATADA, todas as placas necessárias aos serviços, exigidas por lei, e aquelas exigidas por convênios específicos dos serviços.

2.5.3 Tapumes

A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obra totalmente isolado, de acordo com o Código de Edificações do DF, zelando pela manutenção de condições de segurança e salubridade do local.

A CONTRATADA deverá construir tapumes em chapa compensada, com pintura branca, em todo o perímetro do canteiro de obras, de acordo com as

Normas do Código de Edificações do DF, zelando pela total segurança dos usuários e pela manutenção da higiene da reforma.

2.5.4 Proteção

A CONTRATADA deverá proteger de forma adequada as instalações da edificação, a fim de evitar danos, tais como: vidros, esquadrias, concreto aparente, etc; e

A CONTRATADA deverá proteger também as laterais externas, a fim de evitar quedas de materiais/ entulhos em veículos e transeuntes.

2.5.5 Andaimos metálicos e plataformas de madeira

A escolha do tipo de andaime ficará a critério da CONTRATADA, devendo adotar os seguintes critérios:

- a) A NBR 6494 – Segurança nos andaimes deverá ser obedecida;
- b) A CONTRATADA providenciará projeto de montagem, desmontagem e manutenção dos andaimes, devendo emitir ART/RRT específica para sua execução;
- c) A montagem da estrutura deverá ser efetuada de acordo com a orientação do fornecedor do material, devendo-se ter especial atenção à correta fixação/ estaiamento do andaime;
- d) Todas as peças a serem utilizadas serão dimensionadas de forma a atender às condições de segurança exigidas para o acesso de pessoas, materiais e operação de equipamentos exigidos pelo Ministério do Trabalho e Emprego e demais órgãos pertinentes, além de outras exigências, justificadas pela FISCALIZAÇÃO.

2.6 PROJETOS EXECUTIVOS

O Sesc-AR/DF fornecerá o projeto de arquitetura, detalhamentos e memoriais descritivos aos licitantes. A empresa CONTRATADA deverá elaborar os projetos complementares, compostos de plantas e detalhes em conformidade com as normas da ABNT.

A CONTRATADA responsabilizar-se-á pela plena concordância entre os projetos complementares e os projetos de arquitetura e detalhes.

Deverão ser mantidos na obra, à disposição da FISCALIZAÇÃO, o presente Caderno de Especificações e um jogo completo de cópias, em bom estado, de todos os projetos e dos detalhes.

2.6.1 Projetos Complementares

A execução dos serviços fica condicionada à prévia elaboração e a aprovação dos projetos e detalhamentos pela FISCALIZAÇÃO.

Os projetos e os detalhamentos necessários serão apresentados em nível executivo, e serão compostos por: memoriais de cálculo, contendo os critérios de projeto; Especificações dos materiais e equipamentos, bem como as normas de execução e procedimentos para a garantia da qualidade; e desenhos de execução em nível de detalhamento tal que permita a construção e montagem de todos os elementos necessários à obra.

Os desenhos e demais documentos componentes do projeto executivo deverão ser apresentados contendo a assinatura, o número do CREA do engenheiro responsável pela sua elaboração e o número da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do projeto.

Caberá a CONTRATADA o ônus de efetuar todas as correções necessárias à completa aprovação dos projetos pela FISCALIZAÇÃO, que acompanhará o seu desenvolvimento de modo a possibilitar imediatas adequações às necessidades da CONTRATANTE.

Serão entregues a FISCALIZAÇÃO os projetos “As built” com tamanhos padronizados (NBR 1087), em uma via impressa e em meio digital. Os memoriais de cálculo e descritivos, inclusive especificações, em tamanho A4, serão entregues em meio digital. A entrega desta documentação é condição para a aceitação definitiva da obra.

3. SERVIÇOS ESPECÍFICOS

3.1 DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E LIMPEZA

Todas as remoções e demolições necessárias serão efetuadas de acordo com as seguintes recomendações:

- a) Toda demolição será programada e dirigida pelo engenheiro/arquiteto responsável pela obra;

- b) Antes de iniciar qualquer tipo de demolição ou remoção, as linhas de abastecimento de energia elétrica, água, gás e outros inflamáveis, substâncias tóxicas e as canalizações de esgoto deverão ser desligadas, retiradas, protegidas ou isoladas;
- c) Todas as áreas adjacentes aos serviços de demolição e remoção deverão ser devidamente protegidas e deverão ser tomados todos os cuidados, de forma a se evitem danos a terceiros e interfirerem o mínimo possível com as atividades no local;
- d) Os serviços de demolição e remoção serão executados com equipamentos que garantam perfeita segurança no desenvolvimento dos trabalhos e fiel acompanhamento do cronograma estabelecido;
- e) O entulho deverá ser removido periodicamente, transportado e depositado em caçambas alugadas pela CONTRATADA, cuja localização será estabelecida pela CONTRATANTE;
- f) Durante esse transporte, os veículos deverão ser carregados de modo a evitar o derramamento do entulho proveniente de demolições. Qualquer multa do poder público é de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

Conjunto dos toboáguas adulto

Deverá ser feito o lixamento de todos os elementos das estruturas da torre da escada e de sustentação dos toboáguas. Os pontos enferrujados devem ser completamente limpos e tratados para ficarem em condições de receber nova pintura. Os elementos que não apresentarem condições de uso deverão ser substituídos.

Os degraus da torre, os toboáguas e as piscinas que desembocam os toboáguas devem ter as camadas antigas de gel coat removidas, para posteriormente receberem as novas.

Playground aquático infantil

Os degraus para acesso ao toboágua e o toboágua devem ter as camadas antigas de gel coat removidas, para posteriormente receberem as novas.

3.2 RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

3.2.1 Estrutura dos toboáguas

Conjunto dos toboáguas adulto

Deve ser feito o tratamento das corrosões de todos os elementos estruturais (torre de sustentação, grades de proteção, corrimão e outros);

Os conjuntos de cabo de aço devem ser substituídos por completo: cabos, tensor, clips, sapatilhas e chumbadores. Destaca-se que os elementos novos devem ter características técnicas iguais aos já adotados. Os chumbadores antigos, que são elos de corrente, devem ser removidos e substituídos por chumbadores de ancoragem propriamente ditos.

Deve ser substituído um perfil “U” de suporte do toboágua amarelo, não se limitando a isso. Durante a processo de revitalização deverá ser feita minuciosa inspeção nos demais elementos, e caso necessário deverão ser feitas as substituições.

3.3 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

3.3.1 Reparos

Conjunto dos toboáguas adulto e Playground aquático infantil

As instalações hidrossanitárias deverão ser revisadas visando a remoção de vazamentos existentes, principalmente nos pontos de conexão de elementos. Essa instrução vale tanto para a rede de água fria como para a rede de águas servidas.

3.4 PINTURA

Conjunto dos toboáguas adulto

Pintura da estrutura da torre e da estrutura dos toboáguas com esmalte sintético conforme padrão de cor existente. Nos locais em que chegar ao metal cru durante o processo de recuperação, deve-se aplicar previamente uma camada de fundo de proteção.

As fibras do escorregador devem ser tratadas com a remoção por completo da camada antiga e nova aplicação de resina de laminação e gel coat para acabamento. As cores devem seguir o padrão existente, amarelo para um e azul piscina para o outro. Os toboáguas devem ser pintados por completo, inclusive tetos e área externa. As pistas (local do toboágua onde escorregam

os usuários) devem estar perfeitamente lisas, sem rugosidade durante a pintura, e além disso devem ser polidas. As emendas das peças de fibra devem ser seladas com selante PU, garantido a continuidade da pista e estanqueidade do brinquedo.

Devem ser tomadas as providências para que os toboáguas não fiquem sem água por longos períodos, evitando assim o seu desgaste acelerado.

Os degraus da escada e as piscinas devem ser pintados com gel coat azul piscina.

Playground aquático infantil

As fibras do escorregador devem ser tratadas com a remoção por completo da camada antiga e nova aplicação de resina de laminação e gel coat para acabamento. As cores devem seguir o padrão existente, azul piscina. As pistas (local do toboágua onde escorregam os usuários) devem estar perfeitamente lisas, sem rugosidade durante a pintura, e além disso devem ser polidas.

Os brinquedos do playground aquático infantil: 01 cacto, 01 lápis, 01 cogumelo, 03 bengalas e 01 baleia, deverão ter suas pinturas revitalizadas e ao final do processo devem ter excelente acabamento de pintura, sem falhas nas junções das cores, sem escorridos de tinta e principalmente apresentarem traços agradáveis assim como apresentassem atualmente.

Devem ser tomadas as providências para que os toboáguas não fiquem sem água por longos períodos, evitando assim o seu desgaste acelerado.

4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

4.1 LIMPEZA

- a) Deverá ser removido todo entulho do terreno;
- b) Todos os materiais e equipamentos, assim como peças remanescentes e reformas utilizáveis de materiais, ferramentas, acessórios, serão totalmente removidos da reforma;
- c) A limpeza dos aparelhos sanitários deverá ser feita com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções com ácidos;
- d) Os vidros serão submetidos à remoção de:
 - i. Respingos de tinta, com a utilização de removedor;

- ii. Restos de massa de vidraceiro, deverão ser retirados com a utilização de removedor e, caso o vidro seja do tipo impresso, utilizar escova macia, cuidando para não danificar as superfícies pintadas de paredes e esquadrias;
 - iii. Após a limpeza, os vidros serão lavados com a utilização de limpa-vidros e secos com flanela.
- e) Os metais cromados ou niquelados, tais como maçanetas, elementos de fixação de divisórias de granito, registro, torneiras etc., serão limpos de respingos de tinta e outros resíduos, com o emprego de removedores apropriados, cuidando para não danificar as superfícies pintadas de paredes e esquadrias. Para a recuperação do brilho natural, deverão, após a secagem, serem lustrados com flanela;
 - f) As superfícies em pedra serão lavadas com sabão e água com jato pressurizado;
 - g) Todas as ferragens e caixilhos, tais como fechaduras, fechos, cremonas, dobradiças, trilhos, carretilhas, chapas e outros materiais, deverão ser completamente limpos e livres de massas e respingos de tintas, de resíduos de construção;
 - h) As partes mecânicas serão apropriadamente lubrificadas, devendo apresentar os movimentos completamente livres.

4.2 ENSAIOS E TESTES

- a) Serão procedidos todos os testes para a verificação do perfeito funcionamento de:
 - i. Todas as instalações;
 - ii. Aparelhos e equipamentos.
- b) Serão submetidos ao teste de escoamento superficial, os elementos:
 - iii. Pistas dos toboáguas.

4.3 DIVERSOS

4.3.1 Desmontagem de instalações provisórias:

- a) Ao término da reforma/serviço serão desmontados e/ou demolidos e removidos todos os elementos provisórios que foram utilizados como: torres, andaimes, tapumes, barracões, depósito, alojamentos e sanitários;
- b) Serão devidamente removidos da reforma, após o seu término, todos os materiais e equipamentos, assim como peças remanescentes e reformas de materiais, ferramentas e acessórios;

5. DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1 VISTORIA TÉCNICA

- a) Às empresas interessadas será facultada a realização de vistoria às dependências do local onde os serviços serão executados, mediante agendamento, com o objetivo de se inteirar das condições e do grau de dificuldades existentes e para esclarecimentos de dúvidas relacionadas ao objeto licitado, bem como para verificar todas as informações relativas à sua execução;
- b) Compete à empresa licitante fazer minucioso estudo, verificação e comparação de todos os detalhes, das especificações e demais elementos integrantes da documentação técnica fornecida pelo Sesc-AR/DF para a execução da obra. Do resultado desta verificação preliminar, que deverá ser feita antes da licitação da obra, deverá a licitante dar imediata comunicação ao Sesc-AR/DF, por escrito, apontando dúvidas ou possíveis discrepâncias que tenham sido observadas, inclusive sobre qualquer transgressão a normas técnicas, Página 26 de 29 regulamentos e leis em vigor, de forma a serem sanados os erros e/ou omissões que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento das obras e serviços.
- c) O agendamento da vistoria deverá ser feito com antecedência de 24 horas da sua realização, junto à Gerência da Unidade, pelo telefone (61) 3379-9595, no horário comercial, de segunda à sexta-feira.

5.2 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

As empresas licitantes deverão apresentar, para habilitarem-se na licitação, os seguintes documentos:

- a) Certidão de Registro e Quitação da empresa e de seu(s) responsável(eis) técnico(s), expedida pelo CREA, com indicação de objeto social compatível com a presente licitação, contendo obrigatoriamente o registro de pelo menos um responsável técnico na área de engenharia civil;
- b) comprovação de capacidade técnico-operacional da empresa para a atividade objeto da contratação, demonstrada por meio da apresentação de Certidão(ões) de Acervo Técnico - CAT de execução de serviços de construção ou reforma de edificações, emitida(s) pelo CREA, acompanhada(s) do(s) respectivo(s) atestado(s) de execução em nome da empresa, fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente autenticado(s) pelo CREA por meio de anotação expressa que vincule o atestado ao acervo.
 - i. o(s) atestado(s) deverá(ão) ser de execução, sendo que não serão consideradas as informações a respeito de elaboração de projetos, fiscalização, coordenação, supervisão, direção ou qualquer outra designação;
 - ii. não será conhecido e nem considerado válido o atestado de capacidade técnica emitido por empresa pertencente ao mesmo grupo empresarial da licitante, sendo considerada como empresa pertencente ao mesmo grupo empresarial aquela controlada ou controladora.
- c) declaração emitida pela empresa licitante de que recebeu todos os documentos que compõem o Instrumento Convocatório e de que tomou conhecimento de todas as cláusulas e condições nele estabelecidas;
- d) declaração de que não utiliza mão de obra direta ou indireta de menores de 18 (dezoito) anos, para a realização de trabalhos noturnos, perigosos ou insalubres, bem como não utiliza, para qualquer trabalho, mão de obra direta ou indireta de menores de 16 (dezesesseis) anos, exceto na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, conforme exigência contida no Art. 7º, Inciso XXXIII, da Constituição Federal; e
- e) Declaração emitida pela empresa de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos serviços a serem realizados, assumindo a empresa a total responsabilidade pela ocorrência de eventuais prejuízos em virtude de sua omissão na verificação do local de execução dos serviços ou que realizou vistoria no local onde o objeto desta licitação será realizado, tomando conhecimento das peculiaridades do local.

5.3 REGIME DE EXECUÇÃO DA CONTRATAÇÃO

- a) O prazo máximo de execução das obras e serviços é de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, ou em caso de dispensa desta, contados a partir da assinatura do contrato;
- b) No ato da assinatura do contrato, a empresa deverá apresentar comprovação de que possui em seu quadro de pessoal, profissional habilitado na área de engenharia civil, que deverá assumir pessoal e diretamente a execução dos serviços contratados, detentor de qualificação técnico-profissional para a atividade objeto da contratação, demonstrada por meio da apresentação de Certidão(ões) de Acervo Técnico - CAT emitida(s) pelo CREA, acompanhada(s) do(s) respectivo(s) atestado(s) de execução em nome do profissional, fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente autenticado(s) pelo CREA por meio de anotação expressa que vincule o atestado ao acervo, com as seguintes características de maior relevância e valor significativo:

Execução de serviços de construção ou reforma de edificações comerciais ou de serviços, compreendendo a execução de estruturas metálicas, trabalhos com elementos construtivos em fibra, preferencialmente toboáguas, trabalhos artísticos de pintura e pintura de estruturas metálicas.
- c) A comprovação do vínculo do profissional com a empresa far-se-á mediante a apresentação da cópia autenticada do contrato social da empresa, ou da CTPS, ou do Livro de Registro de Empregado, ou de contrato de prestação de serviços.
- d) As propostas serão apresentadas em uma via, devendo conter preço global para execução dos serviços, planilha orçamentária discriminada, cronograma físico-financeiro, prazo de execução não superior a 60 (sessenta) dias corridos e validade da proposta não inferior a 60 (sessenta) dias;
- e) Ficarão a cargo da CONTRATADA todas as despesas com materiais, mão de obra, ferramentas, fretes, encargos sociais e outras despesas necessárias;
- f) Os projetos complementares necessários serão desenvolvidos pela CONTRATADA, devendo os mesmos serem aprovados pela FISCALIZAÇÃO;
- g) A CONTRATADA deverá fornecer todos os projetos "AS-BUILT" referentes à obra, inclusive o de arquitetura, que efetivamente sofrerá alterações;

- h) A Planilha Orçamentária Estimativa fornecida pelo Sesc-AR/DF tem caráter meramente orientativo, devendo a empresa licitante elaborar a sua própria planilha orçamentária, não sendo aceitas alegações para pleiteamento de qualquer diferença na execução dos serviços, pois o contrato será de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL;
- i) Todos os materiais reaproveitáveis, a critério da FISCALIZAÇÃO, deverão ser separados pela CONTRATADA para posterior recolhimento ao depósito da Instituição, sendo o transporte a cargo da CONTRATADA.
- j) A execução da obra CONTRATADA será planejada e controlada através do Cronograma Físico-Financeiro elaborado pela CONTRATADA e submetido à aprovação do Sesc-AR/DF em até 05 (cinco) dias após a emissão da Ordem de Serviço. A supervisão, a FISCALIZAÇÃO e o acompanhamento da obra CONTRATADA ficarão a cargo do Sesc-AR/DF;
- k) Todas as normas de preparo da superfície e aplicação dos fabricantes deverão ser cuidadosamente seguidas, sendo proibida qualquer ação em desacordo ou não aconselhada pelo mesmo ou por este Caderno;
- l) Todos os danos ocorridos no local da obra, durante a sua execução, deverão ser reparados pela CONTRATADA.

5.4 VERIFICAÇÃO FINAL

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, águas pluviais, aparelhos de modo geral, equipamentos, ferragens e demais componentes da obra.

Guido Venceslau Barusco Almeida Júnior
Engenheiro Civil
CREA nº 22.086/D-DF



CENTRO DE ATIVIDADE SESC CEILÂNDIA
REFORMA DOS TOBOÁGUAS E
DO PLAYGROUND AQUÁTICO INFANTIL
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
SESC/ AR/ DF

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUAN.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
			GERAL	SUB-TOTAL		R\$ 35.802,66	
01.0			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 35.802,66
01.01			Taxas				
01.01.01	CONFEA	ART	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UN	1,00	R\$ 233,94	R\$ 233,94
01.02			Mobilização e Desmobilização				
01.02.01	SINAPI AGO2021	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA	M²	90,00	R\$ 142,25	R\$ 12.802,50
01.02.02	SINAPI AGO2021	4813	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M²	2,16	R\$ 225,00	R\$ 486,00
01.02.03	SINAPI AGO2021	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M²	90,00	R\$ 2,15	R\$ 193,50
01.03			Despesas Administrativas				
01.03.01	SINAPI AGO2021	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (2H/DIA)	H	88,00	R\$ 105,61	R\$ 9.293,68
01.03.02	SINAPI AGO2021	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 5.100,40	R\$ 10.200,80
01.04			Equipamentos				
01.04.01	SINAPI AGO2021	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M	MXMES	40,00	R\$ 13,50	R\$ 540,00
01.04.02	SINAPI AGO2021	6212	TABUA DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 30 CM (1 X 12 ") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	M	12,00	R\$ 12,04	R\$ 144,48
01.04.03	SINAPI AGO2021	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE	M	40,00	R\$ 15,18	R\$ 607,20
01.05			Segurança do Trabalho				
01.05.01	SINAPI AGO2021	36145+12895+ 36142+12892+ 36152+36148+ 36153	FORNECIMENTO DE FERRAMENTAS/EQUIPAMENTOS (EPI's/EPC's) E CONSUMÍVEIS	CJ	4,00	R\$ 325,14	R\$ 1.300,56
			CONJUNTO DOS TOBOÁGUAS - ADULTO	SUB-TOTAL		R\$ 104.172,18	
02.0			PREPARAÇÃO				R\$ 19.948,67
02.01			Remoção / Demolição				
02.01.01	COMPOSIÇÃO	CP 001	TRATAMENTO DAS CORROSÕES E LIXAMENTO DE TODOS OS ELEMENTOS DA ESTRUTURA METÁLICA - TORRE	M	923,17	R\$ 2,98	R\$ 2.748,49
02.01.02	SINAPI AGO2021	100717	REMOÇÃO DO GEL COAT ANTIGO - DEGRAUS TORRE	M²	230,80	R\$ 8,30	R\$ 1.915,64
02.01.03	COMPOSIÇÃO	CP 001	TRATAMENTO DAS CORROSÕES E LIXAMENTO DE TODOS OS ELEMENTOS DA ESTRUTURA METÁLICA - ESTRUTURA TOBOÁGUAS	M	238,01	R\$ 2,98	R\$ 708,61
02.01.04	SINAPI AGO2021	100717	REMOÇÃO DO GEL COAT ANTIGO - TOBOÁGUAS	M²	1.443,52	R\$ 8,30	R\$ 11.981,22
02.01.05	SINAPI AGO2021	100717	REMOÇÃO DO GEL COAT ANTIGO - PISCINAS DE FIBRA DOS TOBOÁGUAS	M²	273,76	R\$ 8,30	R\$ 2.272,21



CENTRO DE ATIVIDADE SESC CEILÂNDIA
REFORMA DOS TOBOÁGUAS E
DO PLAYGROUND AQUÁTICO INFANTIL
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
SESC/ AR/ DF

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUAN.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
02.02			Caçamba de Entulho				
02.02.01	COMPOSIÇÃO	CP 002	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBAS DE ENTULHO 5M³ (TAXAS SLU INCLUSAS)	UN	1,00	R\$ 322,50	R\$ 322,50
03.0			RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL				R\$ 4.145,16
03.01			Estrutura toboáguas				
03.01.01	COMPOSIÇÃO	CP 003	SUBSTITUIÇÃO DOS CABOS DE AÇO DE CONTRAVENTAMENTO, INCLUSIVE CONJUNTOS DE TENSORES, CLIPS, SAPATILHAS E CHUMBADORES	UN	9,00	R\$ 445,48	R\$ 4.009,35
03.01.02	COMPOSIÇÃO	CP 004	SUBSTITUIÇÃO DE PERFIL "U" NA ESTRUTURAL DO TOBOÁGUA AMARELO	UN	1,00	R\$ 135,80	R\$ 135,80
04.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$ 166,56
04.01			Reparos				
04.01.01	SINAPI AGO2021	88267 + 88248	REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COM A REMOÇÃO DE VAZAMENTOS	H	4,00	R\$ 41,64	R\$ 166,56
05.0			PINTURA				R\$ 79.911,80
05.01			Perfis Metálicos				
05.01.01	SINAPI AGO2021	100742	PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO SEGUINDO PADRÃO EXISTENTE COM DUAS DEMÃOS - ESTRUTURA TORRE	M	923,17	R\$ 20,96	R\$ 19.349,64
05.01.02	SINAPI AGO2021	100742	PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO SEGUINDO PADRÃO EXISTENTE COM DUAS DEMÃOS - ESTRUTURA TOBOÁGUAS	M	238,01	R\$ 20,96	R\$ 4.988,69
05.02			Toboágua				
05.02.01	COMPOSIÇÃO	CP 005	APLICAÇÃO DE RESINA DE LAMINAÇÃO PARA TRATAMENTO DAS FIBRAS E GEL COAT PARA ACABAMENTO - DEGRAUS TORRE	M²	115,40	R\$ 50,94	R\$ 5.878,05
05.02.02	COMPOSIÇÃO	CP 006	APLICAÇÃO DE RESINA DE LAMINAÇÃO PARA TRATAMENTO DAS FIBRAS E GEL COAT PARA ACABAMENTO - TOBOÁGUAS - PISTAS	M²	180,25	R\$ 76,44	R\$ 13.778,64
05.02.03	COMPOSIÇÃO	CP 005	APLICAÇÃO DE RESINA DE LAMINAÇÃO PARA TRATAMENTO DAS FIBRAS E GEL COAT PARA ACABAMENTO - TOBOÁGUAS - TETO E ÁREA EXTERNA	M²	478,88	R\$ 50,94	R\$ 24.392,38
05.02.04	COMPOSIÇÃO	CP 006	APLICAÇÃO DE RESINA DE LAMINAÇÃO PARA TRATAMENTO DAS FIBRAS E GEL COAT PARA ACABAMENTO - PISCINAS DE FIBRA DOS TOBOÁGUAS	M²	136,88	R\$ 76,44	R\$ 10.463,36
05.03			Acabamentos				
05.03.01	COMPOSIÇÃO	CP 007	APLICAÇÃO DE SELANTE PU NA JUNÇÃO DE PEÇAS	UN	45,00	R\$ 23,58	R\$ 1.061,04
			PLAYGROUND AQUÁTICO INFANTIL	SUB-TOTAL		R\$ 9.890,55	
06.0			PREPARAÇÃO				R\$ 1.199,15
06.01			Remoção / Demolição				
06.01.01	SINAPI AGO2021	100717	REMOÇÃO DO GEL COAT ANTIGO - DEGRAUS TOBOÁGUA INFANTIL	M²	3,84	R\$ 8,30	R\$ 31,87
06.01.02	SINAPI AGO2021	100717	REMOÇÃO DO GEL COAT ANTIGO - TOBOÁGUA INFANTIL	M²	50,86	R\$ 8,30	R\$ 422,14
06.01.03	SINAPI AGO2021	88316	CARGA MANUAL DE ENTULHO	M³	24,00	R\$ 17,61	R\$ 422,64



CENTRO DE ATIVIDADE SESC CEILÂNDIA
REFORMA DOS TOBOÁGUAS E
DO PLAYGROUND AQUÁTICO INFANTIL
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
SESC/ AR/ DF

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUAN.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	
06.02			Caçamba de Entulho					
06.02.01	COMPOSIÇÃO	CP 002	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBAS DE ENTULHO 5M³ (TAXAS SLU INCLUSAS)	UN	1,00	R\$ 322,50	R\$ 322,50	
07.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$ 166,56	
07.01			Reparos					
07.01.01	SINAPI AGO2021	88267 + 88248	REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COM A REMOÇÃO DE VAZAMENTOS	H	4,00	R\$ 41,64	R\$ 166,56	
08.0			PINTURA				R\$ 8.524,84	
08.01			Toboágua					
08.01.01	COMPOSIÇÃO	CP 005	APLICAÇÃO DE RESINA DE LAMINAÇÃO PARA TRATAMENTO DAS FIBRAS E GEL COAT PARA ACABAMENTO - DEGRAUS TOBOÁGUA INFANTIL	M²	1,92	R\$ 50,94	R\$ 97,80	
08.01.02	COMPOSIÇÃO	CP 006	APLICAÇÃO DE RESINA DE LAMINAÇÃO PARA TRATAMENTO DAS FIBRAS E GEL COAT PARA ACABAMENTO - TOBOÁGUA INFANTIL	M²	25,43	R\$ 76,44	R\$ 1.943,92	
08.02			Brinquedos					
08.02.01	COMPOSIÇÃO	CP 008	PINTURA ARTÍSTICA DOS BRINQUEDOS EXISTENTES CONFORME PADRÃO DE CORES EXISTENTE - 1 CACTO	M²	2,25	R\$ 110,19	R\$ 247,92	
08.02.02	COMPOSIÇÃO	CP 008	PINTURA ARTÍSTICA DOS BRINQUEDOS EXISTENTES CONFORME PADRÃO DE CORES EXISTENTE - 1 LÁPIS	M²	1,50	R\$ 110,19	R\$ 165,28	
08.02.03	COMPOSIÇÃO	CP 008	PINTURA ARTÍSTICA DOS BRINQUEDOS EXISTENTES CONFORME PADRÃO DE CORES EXISTENTE - 1 COGUMELO	M²	15,64	R\$ 110,19	R\$ 1.723,02	
08.02.04	COMPOSIÇÃO	CP 008	PINTURA ARTÍSTICA DOS BRINQUEDOS EXISTENTES CONFORME PADRÃO DE CORES EXISTENTE - 3 BENGALAS	M²	6,45	R\$ 110,19	R\$ 710,71	
08.02.05	COMPOSIÇÃO	CP 008	PINTURA ARTÍSTICA DOS BRINQUEDOS EXISTENTES CONFORME PADRÃO DE CORES EXISTENTE - 1 BALEIA	M²	33,00	R\$ 110,19	R\$ 3.636,19	
			GERAL			SUB-TOTAL	R\$ 1.549,68	
09.0			LIMPEZA DA OBRA				R\$ 1.549,68	
09.01			Limpeza					
09.01.01	SINAPI AGO2021	88316	LIMPEZA PERMANENTE E FINAL DA OBRA	H	88,00	R\$ 17,61	R\$ 1.549,68	
SUBTOTAL ESTIMADO							R\$ 151.415,08	
BDI							28,81%	R\$ 43.627,23
CUSTO TOTAL ESTIMADO							R\$ 195.042,30	



CENTRO DE ATIVIDADE SESC CEILÂNDIA
REFORMA DOS TOBOÁGUAS E
DO PLAYGROUND AQUÁTICO INFANTIL
COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
SESC/ AR/ DF

		Descrição	Unid	Total		
PLANILHA	CP 001	TRATAMENTO DAS CORROSÕES E LIXAMENTO DE TODOS OS ELEMENTOS DA ESTRUTURA METÁLICA	M²	R\$ 5,95		
	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
SINAPI AGO2021	26018	DISCO DE CORTE PARA METAL COM DUAS TELAS 12 X 1/8 X 3/4 " (300 X 3,2 X 19,05 MM)	UN	0,0059	R\$ 28,35	R\$ 0,17
SINAPI AGO2021	26020	DISCO DE LIXA PARA METAL, DIAMETRO = 180 MM, GRAO 120	UN	0,1176	R\$ 6,98	R\$ 0,82
SINAPI AGO2021	98764	INVERSOR DE SOLDA MONOFÁSICO DE 160 A, POTÊNCIA DE 5400 W, TENSÃO DE 220 V, PARA SOLDA COM ELETRODOS DE 2,0 A 4,0 MM E PROCESSO TIG - CHP DI URNO.	CHP	0,0941	R\$ 3,45	R\$ 0,32
SINAPI AGO2021	98765	INVERSOR DE SOLDA MONOFÁSICO DE 160 A, POTÊNCIA DE 5400 W, TENSÃO DE 220 V, PARA SOLDA COM ELETRODOS DE 2,0 A 4,0 MM E PROCESSO TIG - CHP DI URNO.	CHI	0,0941	R\$ 0,07	R\$ 0,01
SINAPI AGO2021	10999	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,0294	R\$ 19,71	R\$ 0,58
SINAPI AGO2021	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0941	R\$ 23,78	R\$ 2,24
SINAPI AGO2021	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0941	R\$ 19,31	R\$ 1,82

		Descrição	Unid	Total		
MÉDIA DOS PREÇOS	CP 002	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBAS DE ENTULHO 5M³ (TAXAS SLU INCLUSAS)	UN	R\$ 322,50		
	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
MERCADO	01	Delta Locação de Equipamentos e Containers Eirelli	UN	1,0000	R\$ 300,00	R\$ 300,00
MERCADO	02	Rei do Entulho	UN	1,0000	R\$ 330,00	R\$ 330,00
MERCADO	03	Sia Molas - Sia Entulhos	UN	1,0000	R\$ 330,00	R\$ 330,00
MERCADO	04	Só Entulhos	UN	1,0000	R\$ 330,00	R\$ 330,00



CENTRO DE ATIVIDADE SESC CEILÂNDIA
REFORMA DOS TOBOÁGUAS E
DO PLAYGROUND AQUÁTICO INFANTIL
COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
SESC/ AR/ DF

		Descrição	Unid	Total		
MÉDIA DOS PREÇOS	CP 003A	CABO DE AÇO POLIDO ALMA DE FIBRA 95,3MM 3/8" 6X25F	M	R\$ 20,82		
	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
MERCADO	01	SHOPTIME	RL	0,0100	R\$ 1.850,62	R\$ 18,51
MERCADO	02	SUBMARINO	RL	0,0100	R\$ 1.890,85	R\$ 18,91
MERCADO	03	MAGALU	RL	0,0100	R\$ 2.505,32	R\$ 25,05

		Descrição	Unid	Total		
MÉDIA DOS PREÇOS	CP 003B	TENSOR PARA CABO DE AÇO 3/8" GANCHO/OLHAL	UN	R\$ 13,77		
	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
MERCADO	01	LOJA BRAFER - ML	UN	1,0000	R\$ 13,57	R\$ 13,57
MERCADO	02	PARAFUSO FÁCIL	UN	1,0000	R\$ 13,97	R\$ 13,97

		Descrição	Unid	Total		
MÉDIA DOS PREÇOS	CP 003C	GRAMPO PARA CABO DE AÇO 3/8"	UN	R\$ 3,16		
	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
MERCADO	01	CASA DOS PARAFUSOS	UN	1,0000	R\$ 2,17	R\$ 2,17
MERCADO	02	CCP PARAFUSOS E FERRAMENTAS	UN	1,0000	R\$ 4,27	R\$ 4,27
MERCADO	03	DUTRA MÁQUINAS	UN	1,0000	R\$ 3,04	R\$ 3,04

		Descrição	Unid	Total		
MÉDIA DOS PREÇOS	CP 003D	CHUMBADOR OLHAL ROSCA DE 1/2"	UN	R\$ 25,41		
	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
MERCADO	01	OUROMETAL CAMPINAS - ML	UN	1,0000	R\$ 29,00	R\$ 29,00
MERCADO	02	OUROMETAL CAMPINAS - ML (476,95 C/20UN)	UN	1,0000	R\$ 23,85	R\$ 23,85
MERCADO	03	OUROMETAL CAMPINAS - ML (748,00 C/32UN)	UN	1,0000	R\$ 23,38	R\$ 23,38



CENTRO DE ATIVIDADE SESC CEILÂNDIA
REFORMA DOS TOBOÁGUAS E
DO PLAYGROUND AQUÁTICO INFANTIL
COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
SESC/ AR/ DF

		Descrição	Unid	Total		
MÉDIA DOS PREÇOS	CP 003E	SAPATILHA PARA CABO DE AÇO 3/8" LEVE	UN	R\$ 2,27		
	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
MERCADO	01	AMERICANAS	UN	1,0000	R\$ 2,05	R\$ 2,05
MERCADO	02	MAGALU	UN	1,0000	R\$ 2,49	R\$ 2,49

		Descrição	Unid	Total		
PLANILHA	CP 003	SUBSTITUIÇÃO DOS CABOS DE AÇO DE CONTRAVENTAMENTO, INCLUSIVE CONJUNTOS DE TENSORES, CLIPS, SAPATILHAS E CHUMBADORES	UN	R\$ 445,48		
	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
MERCADO	CP 003A	CABO DE AÇO POLIDO ALMA DE FIBRA 95,3MM 3/8" 6X25F	M	15,0000	R\$ 20,82	R\$ 312,34
MERCADO	CP 003B	TENSOR PARA CABO DE AÇO 3/8" GANCHO/OLHAL	UN	1,0000	R\$ 13,77	R\$ 13,77
MERCADO	CP 003C	GRAMPO PARA CABO DE AÇO 3/8"	UN	6,0000	R\$ 3,16	R\$ 18,96
MERCADO	CP 003D	CHUMBADOR OLHAL ROSCA DE 1/2"	UN	2,0000	R\$ 25,41	R\$ 50,82
MERCADO	CP 003E	SAPATILHA PARA CABO DE AÇO 3/8" LEVE	UN	2,0000	R\$ 2,27	R\$ 4,54
SINAPI AGO2021	26018	DISCO DE CORTE PARA METAL COM DUAS TELAS 12 X 1/8 X 3/4 " (300 X 3,2 X 19,05 MM)	UN	0,0100	R\$ 28,35	R\$ 0,28
SINAPI AGO2021	98764	INVERSOR DE SOLDA MONOFÁSICO DE 160 A, POTÊNCIA DE 5400 W, TENSÃO DE 220 V, PARA SOLDA COM ELETRODOS DE 2,0 A 4,0 MM E PROCESSO TIG - CHP DIURNO.	CHP	0,2000	R\$ 3,45	R\$ 0,69
SINAPI AGO2021	98765	INVERSOR DE SOLDA MONOFÁSICO DE 160 A, POTÊNCIA DE 5400 W, TENSÃO DE 220 V, PARA SOLDA COM ELETRODOS DE 2,0 A 4,0 MM E PROCESSO TIG - CHP DIURNO.	CHI	0,2000	R\$ 0,07	R\$ 0,01
SINAPI AGO2021	10999	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,0500	R\$ 19,71	R\$ 0,99
SINAPI AGO2021	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 23,78	R\$ 23,78
SINAPI AGO2021	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 19,31	R\$ 19,31



CENTRO DE ATIVIDADE SESC CEILÂNDIA
REFORMA DOS TOBOÁGUAS E
DO PLAYGROUND AQUÁTICO INFANTIL
COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
SESC/ AR/ DF

		Descrição	Unid	Total		
PLANILHA	CP 004	SUBSTITUIÇÃO DE PERFIL "U" NA ESTRUTURAL DO TOBOÁGUA AMARELO	UN	R\$ 135,80		
	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
SINAPI AGO2021	1321	CHAPA DE ACO FINA A QUENTE BITOLA MSG 13, E = 2,25 MM (18,00 KG/M2)	KG	2,8080	R\$ 16,97	R\$ 47,65
SINAPI AGO2021	26018	DISCO DE CORTE PARA METAL COM DUAS TELAS 12 X 1/8 X 3/4 " (300 X 3,2 X 19,05 MM)	UN	0,0100	R\$ 28,35	R\$ 0,28
SINAPI AGO2021	98764	INVERSOR DE SOLDA MONOFÁSICO DE 160 A, POTÊNCIA DE 5400 W, TENSÃO DE 220 V, PARA SOLDA COM ELETRODOS DE 2,0 A 4,0 MM E PROCESSO TIG - CHP DIURNO.	CHP	0,2000	R\$ 3,45	R\$ 0,69
SINAPI AGO2021	98765	INVERSOR DE SOLDA MONOFÁSICO DE 160 A, POTÊNCIA DE 5400 W, TENSÃO DE 220 V, PARA SOLDA COM ELETRODOS DE 2,0 A 4,0 MM E PROCESSO TIG - CHP DIURNO.	CHI	0,2000	R\$ 0,07	R\$ 0,01
SINAPI AGO2021	10999	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,0500	R\$ 19,71	R\$ 0,99
SINAPI AGO2021	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	R\$ 23,78	R\$ 47,56
SINAPI AGO2021	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	R\$ 19,31	R\$ 38,62

		Descrição	Unid	Total		
MÉDIA DOS PREÇOS	CP 005A	GEL COAT 1KG	KG	R\$ 99,03		
	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
MERCADO	01	RDN_VENDAS - ML (R\$ 980,90 / 10 KG)	GL	0,1000	R\$ 980,90	R\$ 98,09
MERCADO	02	RDN_VENDAS - ML (R\$ 399,90 / 4 KG)	GL	0,2500	R\$ 399,90	R\$ 99,98



CENTRO DE ATIVIDADE SESC CEILÂNDIA
REFORMA DOS TOBOÁGUAS E
DO PLAYGROUND AQUÁTICO INFANTIL
COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
SESC/ AR/ DF

		Descrição	Unid	Total		
PLANILHA	CP 005	APLICAÇÃO DE RESINA DE LAMINAÇÃO PARA TRATAMENTO DAS FIBRAS E GEL COAT PARA ACABAMENTO - TETO E ÁREA EXTERNA	M²	R\$ 50,94		
BASE 100722	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
SINAPI AGO2021	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,0055	R\$ 13,58	R\$ 0,07
MERCADO	CP 005A	GEL COAT 1KG	KG	0,4000	R\$ 99,03	R\$ 39,61
SINAPI AGO2021	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4519	R\$ 24,89	R\$ 11,25

		Descrição	Unid	Total		
PLANILHA	CP 006	APLICAÇÃO DE RESINA DE LAMINAÇÃO PARA TRATAMENTO DAS FIBRAS E GEL COAT PARA ACABAMENTO	M²	R\$ 76,44		
BASE 100722	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
SINAPI AGO2021	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,0110	R\$ 13,58	R\$ 0,15
MERCADO	CP 005A	GEL COAT 1KG	KG	0,6000	R\$ 99,03	R\$ 59,42
SINAPI AGO2021	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6779	R\$ 24,89	R\$ 16,87

		Descrição	Unid	Total		
PLANILHA	CP 007	APLICAÇÃO DE SELANTE PU NA JUNÇÃO DE PEÇAS	UN	R\$ 23,58		
	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
SINAPI AGO2021	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS (310ML)	UN	0,5000	R\$ 34,14	R\$ 17,07
SINAPI AGO2021	12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	UN	0,0560	R\$ 9,53	R\$ 0,53
SINAPI AGO2021	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500	R\$ 23,90	R\$ 5,98



CENTRO DE ATIVIDADE SESC CEILÂNDIA
REFORMA DOS TOBOÁGUAS E
DO PLAYGROUND AQUÁTICO INFANTIL
COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
SESC/ AR/ DF

		Descrição	Unid	Total		
PLANILHA	CP 008	PINTURA ARTÍSTICA DOS BRINQUEDOS DO PLAYGROUND AQUÁTICO INFANTIL	M²	R\$ 110,19		
BASE 100722	CÓDIGO	Descrição	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Preço Total
SINAPI AGO2021	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,0110	R\$ 13,58	R\$ 0,15
MERCADO	CP 005A	GEL COAT 1KG	KG	0,6000	R\$ 99,03	R\$ 59,42
SINAPI AGO2021	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0337	R\$ 24,89	R\$ 50,62

**BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS**

SESC/ AR/ DF

COMPONENTES	INCIDÊNCIAS
A - DESPESAS INDIRETAS	
1. GARANTIA + SEGURO	0,97%
2. RISCO	1,50%
3. DESPESAS FINANCEIRAS	1,41%
4. ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,48%
B - TRIBUTOS	
1. COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00%
2. PIS - Programas de Integração Social	0,65%
3. ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza	1,00%
4. CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%
SUBTOTAL DE TRIBUTOS	9,15%
C - BONIFICAÇÃO	
1. LUCRO	7,90%
Fórmula de cálculo do BDI do AC 2622/2013 do TCU	
$\text{BDI} = \frac{((1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L))}{(1-T)} - 1$	
<i>AC = taxa e rateio da administração central</i>	
<i>DF = taxa das despesas financeiras</i>	
<i>R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento</i>	
<i>T = taxa de tributos</i>	
<i>L = taxa de lucro</i>	
BDI =	28,813%
REFERÊNCIAS:	
1) Fórmula de cálculo do BDI: relatório do Acórdão nº 2622/2013-TCU	
2) ISS – Imposto Sobre Serviços – Dec. 25.508/2005 GDF (Redução permitida para 50% de material e 50% referente ao serviço)	