

Relatório Nº 00068/2025 - Comissão Permanente de Licitação

Brasília, 8 de abril de 2025.

REF.: CONVITE Nº 09/2024 – CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, INCLUINDO TODOS OS MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO-DE-OBRA, NECESSÁRIOS PARA REFORMA DA ÁREA DE SAÚDE NA UNIDADE DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SESC PRESIDENTE DUTRA, SITUADA NO SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 02, EDIFÍCIO PRESIDENTE DUTRA, ASA SUL – DF.

RELATÓRIO – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DILIGÊNCIA

Primeiramente, o Sesc é instituição com personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 9.853/46, regido por regulamentos próprios, formalmente aprovados pelos Decretos nº 60.344/67, nº 61.836/67 e pelos demais que vieram complementá-los e/ou alterá-los. A Instituição não tem fins lucrativos e não utiliza recursos federais.

Portanto, no âmbito dos processos licitatórios que realiza, não se reporta diretamente à Lei Federal de Licitações, mas, especificamente, à Resolução Sesc nº 1.593/24, instituída para nortear tais certames.

Trata o presente relatório sobre a análise das propostas e documentações apresentadas pelas empresas participantes do Convite nº 09/2024 – SESC-AR/DF, cujo objeto é contratação de pessoa jurídica especializada na execução de serviços de construção civil, incluindo todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra, necessários para reforma da área de saúde na Unidade de Prestação de Serviços Sesc Presidente Dutra, situada no Setor Comercial Sul, Quadra 02, Edifício Presidente Dutra, Asa Sul – DF. Em 27/03/2025 foi publicado relatório de análise técnica, sendo necessário novamente a abertura de prazo de diligências, conforme segue:

NINA ENGENHARIA LTDA

a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.

CR CONSTRUTORA ENGENHARIA LTDA

a) conforme manifestação técnica foi feito a análise, contudo caso a licitante tenha interesse poderá enviar o documento conforme a manifestação técnica.

QUÂNTICA ENGENHARIA LTDA

- a) Apresentação de Planilha Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.
- b) Apresentação de cronograma Físico-Financeiro conforme manifestação técnica.

Informamos que não recebemos documentação de diligência das licitantes CR CONSTRUTORA ENGENHARIA LTDA e QUÂNTICA ENGENHARIA LTDA.

DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS EM FASE DILIGÊNCIA

Considerando que se trata de uma análise estritamente técnica, e que a comissão de licitação não detém a expertise necessária para realizá-la de forma criteriosa, a documentação apresentada pelas empresas participantes foi submetida à avaliação da área demandante, que possui competência para a devida apreciação.

Diante disso, segue a manifestação técnica emitida por aquele setor:

I – Relatório

Trata-se de parecer acerca da análise dos documentos apresentados no certame em sede de Diligência.

A Gerência Adjunta de Compras, solicita parecer por meio do Expediente n.º 04425/2024, Siga n.º 64868/2025.

Participam da licitação 7 (sete) licitantes:

1º Nina Engenharia LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.517.815,07.

2º Mendonça e Gonçalves Construções e Incorporações LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.577.001,34.

3º Pro Hab Construções LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.628.366,52.

4º CR Construtora e Engenharia LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.689.116,15.

5º C M L Braga Construção de Edifícios, Valor apresentado: R\$ 1.726.376,64.

6º Quântica Engenharia LTDA, Valor apresentado: 1.757.992,82.

7º Civil Engenharia LTDA, Valor apresentado: 1.787.740,87.

II – Análise

Primeiramente, há de se salientar que, foram avaliados os argumentos relevantes à área técnica.

1 - Nina Engenharia LTDA

Proposta Comercial:

Sem apontamentos.

Planilha Sintética:

Sem apontamentos.

Planilha Analítica:

Sem apontamentos.

BDI:
Sem apontamentos.
Cronograma Físico-Financeiro:
Sem apontamentos.

III - Conclusão
Diante do exposto, segue para análise e decisão.
É o parecer.

DA CONCLUSÃO

Em que pese o critério de seleção ser o menor preço global, informação que deve estar vinculada ao atendimento, por parte dos licitantes, de todas as exigências pertinentes a comprovação de habilitação.

Assim sendo, como restou sobejamente demonstrado através das análises realizadas e pareceres devidamente divulgados, a empresa Nina Engenharia LTDA comprovou o atendimento de todas as exigências previstas no Edital e seus Anexos.

Frente ao exposto, a Comissão Permanente de Licitação - CPL, seguindo o rito ordinário do instrumento convocatório, comunica a classificação e habilitação da empresa **Nina Engenharia LTDA** com valor **R\$ 1.517.815,07 (um milhão quinhentos e dezessete mil oitocentos e quinze reais e sete centavos)**.

Por fim, nos termos do item 11 do Edital, esta Comissão comunica que o presente processo licitatório fica com vista franqueada aos interessados, para, querendo, no prazo de 02 (dois) dias úteis, ofereçam razões recursais, contados da publicação do aviso. Transcorrido o prazo das razões, inicia-se, logo em seguida, salvo se for dia não útil, por igual período, 02 (dois) dias úteis, para apresentação de contrarrazões, devendo a petição original ser protocolada na Gerência de Compras e Contratos - Gecomp Gestão Documental, entre 09h e 17h30, de segunda a sexta-feira.

Rosália Viviane A. de Oliveira Guedes

Membro da CPL

Alan Wander de Sousa Pacheco

Membro da CPL

Gabriel Willian Ferreira Brito de Oliviera

Presidente em exercício da CPL

Documento assinado usando senha por: **Rosalia Viviane Almeida De Oliveira Guedes - 4576**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 08/04/2025 às 15:25:36

Documento assinado usando senha por: **Alan Wander de S Pacheco - 7918**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 08/04/2025 às 15:27:33

Documento assinado usando senha por: **Gabriel Willian Ferreira Brito De Oliveira - 7533**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Gerência Adjunta de Compras** em 08/04/2025 às 15:46:49



Para conferir e validar a assinatura desse documento acesse:
[https://sigaext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?
q=fdc7eb8b80bea632f5d716c74f7f2c98723d49ac8f986147b5574ff3ebc02511](https://sigaext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?q=fdc7eb8b80bea632f5d716c74f7f2c98723d49ac8f986147b5574ff3ebc02511)