

Relatório Nº 00157/2025 - Comissão Permanente de Licitação

Brasília, 25 de setembro de 2025.

RELATÓRIO DE ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

CONCORRÊNCIA Nº 09/2025 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO DO C.A SESC CEILÂNDIA E UPS SESC GUARÁ.

O presente relatório trata da análise da documentação apresentada pelas empresas licitantes participantes da Concorrência nº 09/2025 – SESC-AR/DF.

Inicialmente, cabe destacar que o Sesc é uma instituição com personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 9.853/46 e regida por regulamentos próprios, formalmente aprovados pelos Decretos nº 60.344/67, nº 61.836/67 e demais normativos complementares e/ou modificadores. A Instituição não possui fins lucrativos e não utiliza recursos federais.

Dessa forma, seus processos licitatórios não se submetem diretamente à Lei Federal de Licitações, sendo regidos, especificamente, pela Resolução Sesc nº 1.593/2024, que estabelece as diretrizes para a realização desses certames.

No dia 04/09/2025, foi realizada a sessão presencial para o recebimento das propostas e da documentação de habilitação. Participaram do processo licitatório as seguintes empresas:

- **Civil Engenharia Ltda;**
- **Rocha Controls Montagem e Serviços Especializados;**

Após o recebimento dos envelopes, a Comissão Permanente de Licitação (CPL) procedeu à verificação da integridade dos invólucros, certificando-se de que estavam devidamente lacrados. Constatada a regularidade dessa etapa, todos os envelopes

foram assinados pela CPL e pelos representantes das licitantes presentes, garantindo a transparência e a conformidade do processo.

Em seguida, deu-se início à sessão de abertura dos envelopes de habilitação, na qual foram conferidos e rubricados todos os documentos apresentados pelas empresas participantes. Após essa etapa inicial, a sessão foi formalmente encerrada para viabilizar a análise detalhada da documentação de habilitação, conforme previsto no edital e na regulamentação vigente.

1. DA ANÁLISE DA HABILITAÇÃO JURÍDICA E REGULARIDADE FISCAL

No que se refere à análise dos documentos apresentados para comprovação da habilitação jurídica e regularidade fiscal, todas as licitantes foram consideradas aptas a prosseguir para as etapas subsequentes do certame.

2. DA ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

A documentação apresentada foi encaminhada à Gerência de Contabilidade, que se manifestou por meio do Expediente nº 13436/2025, nos seguintes termos:

"À GACOMP,

Após análise da Qualificação Econômico-Financeira, informa-se que as empresas relacionadas abaixo, atendem ao exigido no item 9.1.4 subitens a, b, c, d, e, f e g no tocante à apresentação do Balanço Patrimonial referente ao último exercício social e apresenta resultado maior que um (>1) para os indicadores de Liquidez Geral e Corrente, além da Solvência Geral, em conformidade com a CONCORRÊNCIA N°. 09/2025, Processo nº. 85245/2025.

- CIVIL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 01.710.170/0001-22;
- ROCHA CONTROLS MONTAGEM E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM SISTEMAS DE SEGURANÇA LTDA - CNPJ: 14.417.648/0001-72;

*Dessa forma, estas sociedades empresárias se mostram **aptas** para honrar suas obrigações de curto e longo prazo."*

Diane do exposto, todas as licitantes foram aprovadas na análise contábil, avançando para a análise técnica que foi realizada pela área demandante.

3. DA ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Considerando que se trata de uma análise estritamente técnica, e que esta CPL não detém a expertise necessária para realizá-la de forma criteriosa, a documentação apresentada pelas empresas participantes foi submetida à avaliação da área demandante, que possui competência para a devida apreciação.

Diante disso, segue a manifestação técnica emitida por aquele setor:

"PARECER

LICITAÇÃO. HABILITAÇÃO. CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRA, PARA EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO NAS UNIDADES: CENTRO DE ATIVIDADES SESC CEILÂNDIA E UNIDADE DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO SESC GUARÁ. SIGA N° 85245/2025.

I – Relatório

Trata-se de parecer acerca da análise dos quesitos processuais da demanda apresentados no processo acima citado.

A Comissão Permanente de Licitação solicita manifestação por meio do Expediente CPL n.º 13535/2025, Siga n.º 12137/2025.

Empresas Participantes: Civil Engenharia Ltda., e Rocha Controls Montagem e Serviços Especializados Ltda.

II – Análise

A presente análise tem como escopo exclusivo a avaliação dos aspectos técnicos relacionados ao objeto em questão, conforme os critérios estabelecidos nos documentos de referência. Ressalta-se que não compete à gerência emitir juízo de valor sobre o mérito das decisões administrativas, tampouco intervir na condução dos processos licitatórios, os quais permanecem sob responsabilidade das gerências competentes.

CIVIL ENGENHARIA LTDA.

ITEM 01 - C.A CEILÂNDIA

ITEM	RESPONSÁVEL TÉCNICO	ESPECIALIDADE	CRQ
1.1	HELTON MENEZES FERREIRA	ENGENHEIRO CIVIL	OK
1.2	TEREZA CHRISTINA COELHO CAVALCANTI	ENGENHEIRO CIVIL	OK
1.3	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	ENGENHEIRO ELETRICISTA	OK
1.4	MARIA ABADIA CATORINA	ENGENHEIRO CIVIL E ELETRICISTA	OK
1.5	MARCO ANTONIO DE CARVALHO PEDRA	ENGENHEIRO MECÂNICO	OK

QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	EMPRESA	ATESTADO	SITUAÇÃO
1.1	SPDA	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.2	SDAI	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.3	SPK	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.4	HIDRANTE	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.5	CASA DE MÁQUINA	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.6	GERADOR	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.7	ELETRICA	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK

QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PROFISSIONAL	PROFISSIONAL	ATESTADO	SITUAÇÃO
1.1	SPDA	0,00	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	0240/2008	OK
1.2	SDAI	0,00	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	0240/2008	OK
1.3	SPK	0,00	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	0240/2008	OK
1.4	HIDRANTE	0,00	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	0240/2008	OK
1.5	CASA DE MÁQUINA	0,00	TEREZA CHRISTINA COELHO CAVALCANTI E H	0240/2008 E 0720240003403	OK
1.6	GERADOR	0,00	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	0240/2008	OK

Conclusão:

Após a análise da documentação apresentada, verifica-se que a empresa atende integralmente aos requisitos técnicos estabelecidos no edital, demonstrando conformidade com as exigências previstas para habilitação.

ITEM 02 - UPS GUARÁ

ITEM	RESPONSÁVEL TÉCNICO	ESPECIALIDADE	CRQ
1.1	HELTON MENEZES FERREIRA	ENGENHEIRO CIVIL	OK
1.2	TEREZA CHRISTINA COELHO CAVALCANTI	ENGENHEIRO CIVIL	OK
1.3	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	ENGENHEIRO ELETRICISTA	OK
1.4	MARIA ABADIA CATORINA	ENGENHEIRO CIVIL E ELETRICISTA	OK
1.5	MARCO ANTONIO DE CARVALHO PEDRA	ENGENHEIRO MECÂNICO	OK

QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	EMPRESA	ATESTADO	SITUAÇÃO
1.1	SPDA	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.2	SDAI	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.3	SPK	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.4	HIDRANTE	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.5	CASA DE MÁQUINA	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.6	GERADOR	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK
1.7	ELETRICA	0,00	CIVIL ENGENHARIA	U EN GENHARIA E CONSTRUÇÃO E I GESDF	OK

QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PROFISSIONAL	PROFISSIONAL	ATESTADO	SITUAÇÃO
1.1	SPDA	0,00	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	0240/2008	OK
1.2	SDAI	0,00	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	0240/2008	OK
1.3	SPK	0,00	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	0240/2008	OK
1.4	HIDRANTE	0,00	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	0240/2008	OK
1.5	CASA DE MÁQUINA	0,00	TEREZA CHRISTINA COELHO CAVALCANTI E H	0240/2008 E 0720240003403	OK
1.6	GERADOR	0,00	JOSÉ FERNANDO DE FÁRIA LUCENA DANTAS	0240/2008	OK

Conclusão:

Após a análise da documentação apresentada, verifica-se que a empresa atende integralmente aos requisitos técnicos estabelecidos no edital, demonstrando conformidade com as exigências previstas para habilitação.

ROCHA CONTROLS MONTAGEM E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

ITEM 01 - C.A CEILÂNDIA

ITEM	RESPONSÁVEL TÉCNICO	ESPECIALIDADE	CRQ		
1.1	TIAGO PEREIRA NASCIMENTO	ENGENHEIRO ELETRICISTA	OK		
1.2	MARCUS VENNICIOS ROCHA LOPES	ENGENHEIRO ELETRICISTA	OK		
QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	EMPRESA	ATESTADO	SITUAÇÃO
1.1	SPDA	0,00	ROCHA	ANAC	OK
1.2	SDAI	0,00	ROCHA	720140000916	OK
1.3	SPK	0,00	ROCHA	720220000704	OK
1.4	HIDRANTE	0,00	ROCHA	ANAC	OK
1.5	CASA DE MÁQUINA	0,00	ROCHA	ANAC	OK
1.6	GERADOR	0,00	ROCHA	ANAC	OK
1.7	ELÉTRICA	0,00	ROCHA	720150001207	OK
QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PROFISSIONAL	PROFISSIONAL	ATESTADO	SITUAÇÃO
1.1	SPDA	0,00	TIAGO PEREIRA NASCIMENTO	502969/2024	OK
1.2	SDAI	0,00	TIAGO PEREIRA NASCIMENTO	720140000916	OK
1.3	SPK	0,00	MARCUS VENNICIOS ROCHA LOPES	720220000704	OK
1.4	HIDRANTE	0,00	MARCUS VENNICIOS ROCHA LOPES	1420160002070	OK
1.5	CASA DE MÁQUINA	0,00	MARCUS VENNICIOS ROCHA LOPES	1420160002070	OK
1.6	GERADOR	0,00	TIAGO PEREIRA NASCIMENTO	502969/2024	OK

Conclusão:

Após a análise da documentação apresentada, verifica-se que a empresa atende integralmente aos requisitos técnicos estabelecidos no edital, demonstrando conformidade com as exigências previstas para habilitação.

ITEM 02 - UPS GUARÁ

ITEM	RESPONSÁVEL TÉCNICO	ESPECIALIDADE	CRQ		
1.1	TIAGO PEREIRA NASCIMENTO	ENGENHEIRO ELETRICISTA	OK		
1.2	MARCUS VENNICIOS ROCHA LOPES	ENGENHEIRO ELETRICISTA	OK		
QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	EMPRESA	ATESTADO	SITUAÇÃO
1.1	SPDA	0,00	ROCHA	ANAC	OK
1.2	SDAI	0,00	ROCHA	720140000916	OK
1.3	SPK	0,00	ROCHA	720220000704	OK
1.4	HIDRANTE	0,00	ROCHA	ANAC	OK
1.5	CASA DE MÁQUINA	0,00	ROCHA	ANAC	OK
1.6	GERADOR	0,00	ROCHA	ANAC	OK
1.7	ELÉTRICA	0,00	ROCHA	720150001207	OK
QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PROFISSIONAL	PROFISSIONAL	ATESTADO	SITUAÇÃO
1.1	SPDA	0,00	TIAGO PEREIRA NASCIMENTO	502969/2024	OK
1.2	SDAI	0,00	TIAGO PEREIRA NASCIMENTO	720140000916	OK
1.3	SPK	0,00	MARCUS VENNICIOS ROCHA LOPES	720220000704	OK
1.4	HIDRANTE	0,00	MARCUS VENNICIOS ROCHA LOPES	1420160002070	OK
1.5	CASA DE MÁQUINA	0,00	MARCUS VENNICIOS ROCHA LOPES	1420160002070	OK
1.6	GERADOR	0,00	TIAGO PEREIRA NASCIMENTO	502969/2024	OK

Conclusão:

Após a análise da documentação apresentada, verifica-se que a empresa atende integralmente aos requisitos técnicos estabelecidos no edital, demonstrando conformidade com as exigências previstas para habilitação.

III – Conclusão

Diante do exposto, sugerimos a **habilitação** das empresas Civil Engenharia e Rocha Controls Montagem E Serviços Especializados."

4. CONCLUSÃO

Face ao exposto, a Comissão Permanente de Licitação (CPL), considerando a análise supracitada, respaldada estritamente pela manifestação das áreas técnicas e em conformidade com o rito ordinário do instrumento convocatório, comunica a classificação e habilitação para próxima fase das seguintes empresas:

- **Civil Engenharia Ltda;**
- **Rocha Controls Montagem e Serviços Especializados;**

Ato contínuo, nos termos do Instrumento Convocatório, informa-se que o presente processo licitatório está franqueado para consulta aos interessados.

Luciane I. Tomasi Soares

Membro da Comissão Permanente de Licitação

Karla Luziara L. M. Oliveira

Membro da Comissão Permanente de Licitação

Gabriel Willian Ferreira Brito de Oliveira

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Documento assinado usando senha por: **Luciane Ines Tomasi Soares - 7537**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 25/09/2025 às 11:17:17, protocolo nº: **34403/2025**.

Documento assinado usando senha por: **Karla Luziara Lima de Moura Oliveira - 7755**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 25/09/2025 às 11:25:32, protocolo nº: **34403/2025**.

Documento assinado usando senha por: **Gabriel Willian Ferreira Brito De Oliveira - 7533**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 25/09/2025 às 13:33:17, protocolo nº: **34403/2025**.



Para conferir e validar a assinatura desse documento acesse:
[https://sigaext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?
q=1a6e0639f673e5a35321960fcc8ede0a9cb74cd662c76d877b3fc32179723138](https://sigaext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?q=1a6e0639f673e5a35321960fcc8ede0a9cb74cd662c76d877b3fc32179723138)